



Nr. 2557 din 15.03.2026
PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - proprietate
privată a comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, nr. 2398 din 09.03.2026.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Viluț Mezdrea înregistrat la nr. _____
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. _____ din _____
- Avizul favorabil nr. _____ din _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism.
- Rapoartele de evaluare întocmit de Expert evaluator P.F.A. Călinescu C. Andrei Marius.
- Avizul nr. _____ din _____ emis de Administrația Națională a Rezervelor de stat și Probleme Speciale;
- Adresa nr. 578 din 20.05.2025 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate.
- Pozițiile nr. 219, nr. 220 și nr. 223 din anexa la H.C.L. nr. 6 din 27.01.2026 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 și urm. din Noul Cod Civil.
- art. 108, lit. c, art. 309, alin. 5 și alin. 6, art. 312, alin. 3, art. 317, alin. 3, lit. b), alin. 4, art. 362, alin. 1 și alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică a unor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, după cum urmează:

(1) Teren în suprafață de 2.300 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, strada Dornișoara, nr. 1, județul Suceava, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 37998 a comunei cadastrale Poiana Stampei, aparținând domeniului privat al



comunei Poiana Stampei, județul Suceava (poziția nr. 223 din anexa la H.C.L. nr. 6 din 27.01.2026 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017), cu o valoare de inventar: 46 mii lei- teren, în scopul desfășurării de activități economice.

(2) Teren în suprafață de 8.103 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 36324 a comunei cadastrale Poiana Stampei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava (poziția nr. 219 din anexa la H.C.L. nr. 6 din 27.01.2026 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017), cu o valoare de inventar: 202 mii lei, în scopul desfășurării de activități economice.

(3) Teren în suprafață de 3.357 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 36325 a comunei cadastrale Poiana Stampei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava (poziția nr. 220 din anexa la H.C.L. nr. 6 din 27.01.2026 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017), cu o valoare de inventar: 83,9 mii lei, în scopul desfășurării de activități economice.

Art. 2- Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de P.F.A. Călinescu Andrei Marius- Expert evaluator, prevăzute în anexele nr. 1- nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- (1) Se stabilește ca preț de pornire la licitație pentru imobilele prevăzute la art. 1, alin. 1: Construcție anexă în suprafață construită la sol de 38 mp, suprafață construită desfășurată de 38 mp, nr. niveluri: 1, identificată cu nr. cad. 37998-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 37998 a comunei cadastrale Poiana Stampei și terenul aferent acesteia în suprafață de 2.300 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, strada Dornișoara, nr. 1, județul Suceava, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 37998 a comunei cadastrale Poiana Stampei, suma de 2.208 lei/ an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu Andrei Marius- Expert evaluator.

(2) Se stabilește ca preț de pornire la licitație pentru terenul în suprafață de 8.103 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 36324 a comunei cadastrale Poiana Stampei, suma de 13.613 lei/ an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu Andrei Marius- Expert evaluator.

(3) Se stabilește ca preț de pornire la licitație pentru terenul în suprafață de 3.357 mp, situat în extravilanul comunei Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 36325 a comunei cadastrale Poiana Stampei, suma de 4.431 lei/ an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu Andrei Marius- Expert evaluator.

Art. 4- Aprobă concesionarea terenurilor menționate la art. 1, pe o perioadă de 10 ani, în scopul desfășurării de activități economice.



Art. 5- Se aproba documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se desemnează d-na. /d-nul. consilier local _____ să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-na. /d-nul. consilier local _____ - membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(3) Se desemnează d-na./d-nul. consilier local _____ - membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

(4) Se desemnează d-na. / d-nul. consilier local _____ - membru de rezervă în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

Art. 7- Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractele de concesiune.

Art. 8. –Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava, persoanelor interesate și o va face publică în condițiile legii.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN**